



Offre d'emploi

Responsable de site – chef.fe de projet

📅 12/05/2022

Dans le cadre de son développement, et en vue de l'occupation transitoire d'un ensemble de bureaux de 2500m² à Saint-Herblain, la SCIC Lieux communs recrute une personne pour un CDD de 18 mois. Prise de poste à compter du lundi 4 juillet 2022 au plus tard.

Présentation de la coopérative

Lieux communs est une société coopérative d'intérêt collectif fondée en 2013 par Les Ecossoilies, pour faire vivre, gérer et animer Le Solilab au quotidien. Filiale coopérative des Ecossoilies, Lieux communs œuvre au développement de l'économie sociale et solidaire au travers de la gestion de foncier mutualisé.

Les lieux mutualisés investis par Lieux communs sont des outils au service :

- ▶ du réseau des Ecossoilies,
- ▶ des acteurs de l'ESS en général, des collectivités et des acteurs économiques locaux.

Ces lieux mutualisés permettent :

- ▶ de bénéficier d'espaces collectifs pour faciliter les coopérations et synergies,
- ▶ de consolider et développer l'économie sociale et solidaire,
- ▶ d'inscrire l'ESS au cœur du projet urbain,
- ▶ de donner de la visibilité à l'ESS, auprès du grand public et des acteurs économiques publics et privés.

Voici les métiers et activités de la Coopérative :

- ▶ gestion et commercialisation d'espaces pour les professionnels (bureaux, coworking, stockage, espaces commerciaux...),
- ▶ conciergerie de services mutualisés pour les entreprises et leurs salariés,
- ▶ accueil et animation des publics,
- ▶ gestion technique et entretien de sites,
- ▶ mises en expérimentations et partenariats inédits



Un projet d'occupation temporaire à Saint-Herblain : de septembre 2022 à fin décembre 2023

Dans le cadre de sa stratégie immobilière ESS, Les Ecosolies confie à sa filiale coopérative Lieux communs le soin :

- d'inventer les suites du Solilab au vu de la fin du bail qui approche (2026) et concevoir le nouveau programme immobilier et architectural ;
- de mailler le territoire métropolitain en concevant de nouveaux lieux mutualisés, véritables pôles de coopération sur différents quartiers de Nantes ou communes de Nantes Métropole, dans le but d'augmenter et diversifier l'offre de bureaux et d'espaces de travail collectif.

Dans ce cadre, Lieux communs développe une nouvelle offre d'occupation temporaire d'immeubles de bureaux en attente de rénovation ou démolition. A ce titre, nous avons tissé des partenariats de projets qui nous permettent de commercialiser prochainement une surface allant jusqu'à 2500m², à faible coût, tout en garantissant une dynamique de travail dans l'esprit de celle du Solilab, lieu totem de l'économie sociale et solidaire.

Afin de piloter et d'animer ce projet d'innovation, de dynamisation et de développement de l'économie sociale et solidaire, Lieux communs recrute une personne chef.fe de projet.

Programmation

Pendant 16 mois, sur place à Saint Herblain, un développement sur place d'activités économiques (ESS) et artistiques, par la location d'espaces professionnels :

- ▶ bureaux individuels allant de 8 à 100m²
- ▶ plateaux de bureaux en co-working

et aussi des espaces communs mutualisés :

- ▶ salles de réunion
- ▶ cantine

Les futurs colocataires s'engagent à participer à la vie du site et à adhérer aux Ecosolies. Des permanences et temps d'animation du réseau des Ecosolies sont également prévues sur place. Un partenariat avec le collectif ArtyShow est visé.

Missions

Sous la responsabilité de la directrice opérationnelle de la coopérative Lieux communs, et en lien avec les fonctions support et l'équipe de la coopérative, le ou la responsable de site effectue les missions suivantes :

Promotion et recrutement des futurs occupants

- ▶ appui à la commercialisation
- ▶ Recueil des candidatures et sélection des preneurs

Gestion administrative de l'occupation temporaire

- ▶ Gestion courante et administrative du projet : suivi des contrats et du paiement des redevances avec les occupants.



- ▶ Relais des sollicitations des occupants : centralisation des demandes (techniques notamment), organisation et suivi des interventions des prestataires.
- ▶ Coordination des espaces : être en lien avec tous les acteurs, internes comme externes, gérer le planning de réservation des espaces mutualisés.
- ▶ Gérer leurs aspects techniques, administratifs et réglementaires, en faisant appel aux compétences et aux personnes de l'équipe Lieux communs (fonctions support).
- ▶ Être garant du premier accueil et de la sécurité et du bon usage des locaux via un règlement intérieur du lieu à documenter.
- ▶ Veiller au respect du règlement intérieur et des textes réglementaires auxquels le lieu se réfère, ainsi que ceux qui régissent l'organisation du lieu.

Animation de la communauté des occupant.e.s

- ▶ Gestion de la relation et de la coordination des occupant.e.s : être le.la référent.e pour toute question et besoin pouvant émerger au fil de l'occupation des lieux.
- ▶ Organisation de temps informels et de convivialité avec les occupant.e.s.
- ▶ Accompagnement des occupant.e.s à la contribution et l'engagement au projet. Accompagner les usagers pour faciliter l'émergence de nouvelles initiatives ou pratiques : faciliter le lien entre les usagers et les mobiliser selon leurs savoir-faire autour de projets collectifs, afin de favoriser leur implication et la prise d'initiative au sein du lieu.
- ▶ Lien au projet des Ecosolies, co-organisation de temps forts des Ecosolies dans le lieu, dynamiques croisées.

Ancrage local

- ▶ Développer des partenariats locaux en cours.
- ▶ Interface avec l'externe et le voisinage : mairie, propriétaire, adhérents des Ecosolies hors les murs...

Communication et mesure d'impact

- ▶ Animer la communication interne, diffuser les informations relatives au lieu. Production de contenus, animation de réseaux sociaux.
- ▶ Signalétique.
- ▶ Participation à la représentation publique, presse et suivi communication.
- ▶ Asseoir les critères de mesure d'impact et en effectuer le suivi régulier.
- ▶ Assurer le bilan continu de l'opération.

Au sein d'une équipe dynamique et polyvalente, le.a responsable de site pourra également, en fonction de ses points forts et de ses centres d'intérêts, s'impliquer dans des projets transverses (vie de la coopérative, animation inter-lieux,...).

La personne rejoint le groupe Les Ecosolies + Lieux communs. A ce titre, elle contribue également au projet des Ecosolies et est intégrée à l'équipe consolidée.



Compétences recherchées

- ▶ Excellent relationnel
- ▶ Qualités d'écoute et de compréhension des contextes
- ▶ Adaptabilité aux imprévus et sens des priorités
- ▶ Prendre plaisir à être dans le faire : poste à la fois stratégique et opérationnel
- ▶ Qualités rédactionnelles
- ▶ Capacité à concevoir des outils de pilotage et de suivi : gestion de projet, tableaux de bord d'activités, reporting...

Profil

- ▶ Une expérience significative en gestion de projet
- ▶ Une première expérience dans un contexte partenarial fort
- ▶ Une appétence pour les lieux innovants, hybrides, collectifs appréciée
- ▶ Connaissances techniques bâti serait un plus

Modalités pratiques

- ▶ Type de contrat : CDD 18 mois
- ▶ Statut cadre, contrat à 90%
- ▶ Lieu de travail principal : Saint-Herblain, zone Atlantis
- ▶ Rémunération : 30K€ bruts annuels, selon expérience
- ▶ Avantages :
 - remboursement à 50% des abonnements de trajets quotidien
 - indemnité mobilité durable jusqu'à 400€ annuel
 - mutuelle prise en charge à 75% par l'employeur
 - prévoyance
 - Œuvres sociales

Candidatez au plus vite!

- ▶ Envoyez votre candidature à direction@lieuxcommuns-nantes.fr en nommant vos fichiers "NOM Prénom CV" et "NOM Prénom LM" et en indiquant l'intitulé du poste dans l'objet de l'e-mail.
- ▶ Candidatures ouvertes du 16 mai au 12 juin
- ▶ Entretiens de recrutement le mardi 21 juin
- ▶ Prise de poste le 4 juillet idéalement

